

ג' אדר ב תשע"ט  
10 מרץ 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0071 תאריך: 10/03/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ישעיה משה	התמר 13	0752-013	19-0331	1
3	שינויים/חידוש היתר	אופטובסקי יעקב	שרת משה 22	0566-022	19-0339	2
5	שינויים/ביטול היתר	דעואל מיכאל דוד	חיות פרץ 34	0076-034	19-0340	3
7	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גורפינקייל קורין	אליוט גורגי 3	0062-003	19-0344	4
9	שינויים/חידוש היתר	מר דורה	רניק 17	0287-017	19-0350	5
11	שינויים/חידוש היתר	בלכר רוני	בן עמי 10	0319-010	19-0357	6
13	שינויים/חידוש היתר	מאיר עייני ישראל מניבים בע"מ	הלל הזקן 7	0004-058	19-0359	7
15	שינויים/חידוש היתר	סמואל סמואל עדן רות	הגר"א 10	0384-010	19-0258	8
17	שינויים/חידוש היתר	אטיאס שלמה דניאל	הגדוד העברי 57	0037-057	19-0336	9
19	שינויים/חידוש היתר	ביקוב ויקטוריה	הגדוד העברי 59	0037-059	19-0337	10

## רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0331	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	התמר 13	כתובת
0752-013	תיק בניין	122/6110	גוש/חלקה
	שטח המגרש	196, 196 א, ג, ג, ע	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ישעיה משה	רחוב התמר 13, תל אביב - יפו 6423113
בעל זכות בנכס	קרן קיימת לישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	פיבקו אילן	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	12.06	31.47	148.24	54.65	142.63	מעל
	39.31	102.60				מתחת
	51.37	134.07	148.24	54.65	142.63	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0140 שניתן בתאריך 12/3/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות צמודות קרקע עם עליית גג, מעל קומת מרתף קיימת, המכיל יח"ד אחת. הבנייה בקירות משותפים עם הבניינים הצדדיים. שינויים בקונטור קומת המרתף, ללא שינוי בייעוד החדרים. סידור 2 מקומות חנייה זו לצד זו במרווח הקדמי.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 12/3/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "הבניה הושלמה במידה רבה אולם טרם התקבל טופס 4. לצורך המשך עבודות הנדרשות לקבלת טופס 4 ולשם הגשת השינויים שנעשו במהלך בניה במסגרת בקשה לשינויים, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטור זמורו 27/02/2019**

המבוקש בנוי במלואו.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0140 שניתן בתאריך 12/3/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות צמודות קרקע עם עליית גג, מעל קומת מרתף קיימת, המכיל יח"ד אחת. הבנייה בקירות משותפים עם הבניינים הצדדיים. שינויים בקונטור קומת המרתף, ללא שינוי בייעוד החדרים. סידור 2 מקומות חנייה זו לצד זו במרווח הקדמי, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 12/3/2019 ועד 12/3/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי והתאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0140 שניתן בתאריך 12/3/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות צמודות קרקע עם עליית גג, מעל קומת מרתף קיימת, המכיל יח"ד אחת. הבנייה בקירות משותפים עם הבניינים הצדדיים. שינויים בקונטור קומת המרתף, ללא שינוי בייעוד החדרים. סידור 2 מקומות חנייה זו לצד זו במרווח הקדמי, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 12/3/2019 ועד 12/3/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי והתאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0339	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	שרת משה 22	כתובת
0566-022	תיק בניין	176/6213	גוש/חלקה
	שטח המגרש	50, מ, 1, ג, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אופטובסקי יעקב	גן אלכסנדר פן 27, תל אביב - יפו 6964128
מבקש	טבשי משה	רחוב רבי חייא 7, בני ברק 5139325
מבקש	מלכה מוריס	רחוב אשכנזי 45, תל אביב - יפו 6986909
מבקש	אוסטרובסקי פליקס	רחוב העוגן 7, נס ציונה 7420831
בעל זכות בנכס	שקדי שי	רחוב הזז חיים 11, תל אביב - יפו 6940711
עורך ראשי	אולמן גלעד	רחוב ההגנה 16, חולון 5827724
מתכנן שלד	שלו דורון	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	82.16	397.92	2216.68	282.51	2141.39	מעל
758.00	133.35	836.21				מתחת
758.00	215.51	1234.13	2216.68	282.51	2141.39	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 15-1332 מתאריך 29/03/2016 שניתן עבור שיפוץ, חיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מקלט במרתף. הגדלת הדירות הקיימות, הוספת אגף בן 4 קומות (בדיעבד לפי החלטת ועדת ערר), הוספת קומה חמישית חדשה וחדר יציאה לגג.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 29/3/2019.

בהיתר זה שונה אחראי ביקורת מכהן מוטי לגלעד אולמן. בעל ההיתר ואחראי לביקורת נתנו הסכמתם למינויו.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאחר הוצאת היתר זה, על פי המלצת העירייה ובהסכמת הדיירים החלטנו לעבור לתמ"א 38/2 הריסה ובניה. לאור ההסכם עם הדיירים אנו מחזיקים בהיתר הקיים עד לקבלת היתר לתמ"א 38/2. אנו מצויים בשלבים אחרונים לקבלת ההיתר ועל מנת שלא נשאר ללא היתר, דבר שיכול לגרום לביטול ההסכם עם הדיירים, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר הנוכחי עד לקבלת היתר חדש על מנת להתחיל בפרויקט".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 26/02/2019  
המבוקש טרם בנוי.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1332 מתאריך 29/03/2016 שניתן עבור שיפוץ, חיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מקלט במרתף. הגדלת הדירות הקיימות, הוספת אגף בן 4 קומות (בדיעבד לפי החלטת ועדת ערר), הוספת קומה חמישית חדשה וחדר יציאה לגג, לשנה נוספת מתאריך 29/3/2019 ועד 29/3/2020 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות מתאריך 29/3/2020 ועד 29/3/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1332 מתאריך 29/03/2016 שניתן עבור שיפוץ, חיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מקלט במרתף. הגדלת הדירות הקיימות, הוספת אגף בן 4 קומות (בדיעבד לפי החלטת ועדת ערר), הוספת קומה חמישית חדשה וחדר יציאה לגג, לשנה נוספת מתאריך 29/3/2019 ועד 29/3/2020 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות מתאריך 29/3/2020 ועד 29/3/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0340	מספר בקשה
	ביטול היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	חיות פרץ 34 רחוב מיכ"ל 22	כתובת
0076-034	תיק בניין	119/6904	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,331, 2,720, ג, 1ע	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דעואל מיכאל דוד	רחוב מיכ"ל 22, תל אביב - יפו 6326135
בעל זכות בנכס	דעואל מיכאל דוד	רחוב מיכ"ל 22, תל אביב - יפו 6326135
עורך ראשי	נבות טל	רחוב קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 6951307
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	62.99	181.43	820.35	284.96	820.65	מעל
						מתחת
	62.99	181.43	820.35	284.96	820.65	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- ביטול היתר מס' 16-0999 שניתן בתאריך 11/5/2017 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות במגרש פינתי והקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית, עבור 6 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף עד גבולות המגרש.
- ביטול היתר מס' 18-0560 המאריך את תוקף ההיתר המקורי מס' 16-0999.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לביטול ההיתר: "ההיתר המקורי התקבל עם תנאי לפיו לא ניתן להתקדם בבניה שלב א' חפירה ודיפון לשלב ב' בניית המבנה ללא אישור נספח בטיחות על ידי רשות הכבאות. לאחר שהתקבל מרשות הכבאות מכתב לאופן מדידת רוחב הדרך, השתנה סיווג המבנה ברשות הכבאות לכה שדרוש לו רוחב דרך גישה צר מ 2.70 מ'. מאחר ורשות הכבאות טרם החליטה איך יתקיים הליך של בדיקה פרטנית ומי מוסמך לאשרו, אין באפשרותנו לממש את ההיתר ועל כן אנו מבקשים לבטלו".  
לבקשה צורפו מכתבים מעורך הבקשה ומתכנן השלד בהם מבקשים גם הם ביטול ההיתר.

ח"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 03/03/2019

המבוקש טרם בנוי, טרם נהרס.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- ביטול היתר מס' 16-0999 שניתן בתאריך 11/5/2017 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות במגרש פינתי והקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית, עבור 6 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף עד גבולות המגרש.
- ביטול היתר מס' 18-0560 המאריך את תוקף ההיתר המקורי מס' 16-0999.

עמ' 6

0076-034 19-0340 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

**לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:**

- ביטול היתר מס' 16-0999 שניתן בתאריך 11/5/2017 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות במגרש פינתי והקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית, עבור 6 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף עד גבולות המגרש.
- ביטול היתר מס' 18-0560 המאריך את תוקף ההיתר המקורי מס' 16-0999.

## רשות רישוי

26/02/2019	תאריך הגשה	19-0344	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	אליוט ג'ורג' 3	כתובת
0062-003	תיק בניין	24/7430	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2720, 2710, 2385, ג, ע1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	גורפינקייל קורין	מבקש
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	רמתי יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	דהן מישל	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	נחום מיכל	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	הניג רוחמה	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	הניג אורן	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	רמתי רם	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	גורפינקייל פטריק	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	גורפינקייל קורין	בעל זכות בנכס
רחוב טוסקניני 2, תל אביב - יפו 6407604	דהן ג'ודית	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397	מולכו בני	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
113.44	17.35	113.44	1676.75	256.39	1676.75	מעל
180.70	27.63	180.70				מתחת
294.14	44.98	294.14	1676.75	256.39	1676.75	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0668 שניתן בתאריך 15/8/2017 עבור שינויים, הוספת קומת מרתף, הקמת 2 קומות חדשות ו- 8 יח"ד חדשות, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות, מ- נחום כץ ל- ערן שילר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד לערן שילר, לאור התפטרותו מהפרויקט של מתכנן השלד נחום כץ.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**ויקטור זמירו 28/02/2019**

המבוקש בבניה: עבודות שלד בקומת קרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0668 שניתן בתאריך 15/8/2017 עבור שינויים, הוספת קומת מרתף, הקמת 2 קומות חדשות ו- 8 יח"ד חדשות, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות, מ- נחום כץ ל- ערן שילר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות בפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0668 שניתן בתאריך 15/8/2017 עבור שינויים, הוספת קומת מרתף, הקמת 2 קומות חדשות ו- 8 יח"ד חדשות, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות, מ- נחום כץ ל- ערן שילר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות בפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0350	תאריך הגשה	27/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	רנ"ק 17	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	122/6902	תיק בניין	0287-017
מס' תב"ע	58, 887, ג, מ, 1, תמ"א 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מר דורה	רחוב יואב 25, תל אביב - יפו 6908163
בעל זכות בנכס	מר דורה	רחוב יואב 25, תל אביב - יפו 6908163
עורך ראשי	קדם פיצו	רחוב מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214
מתכנן שלד	שניר ברוך	רחוב ניל"י 36, הרצליה 4670736

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	200.72	802.89	911.15	164.69	658.77	מעל
						מתחת
	200.72	802.89	911.15	164.69	658.77	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1107-15 שניתן בתאריך 3/2/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד מעל 2 קומות מרתף, עפ"י הוראות תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "חל עיכוב בבניה בשל נסיבות משפחתיות שנפתרו זה מכבר. נבקש להאריך את תוקף ההיתר לצורך המשך בניית הבית".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 03/03/2019

המבוקש בהליך בניה, קדחו כלונסאות ובוצעה חפירה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1107-15 שניתן בתאריך 3/2/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד מעל 2 קומות מרתף, עפ"י הוראות תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 3/2/2019 ועד 3/2/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 10/03/2019-19-0071 מתאריך

עמ' 10

0287-017 19-0350 <ms\_meyda>

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1107-15 שניתן בתאריך 3/2/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד מעל 2 קומות מרתף, עפ"י הוראות תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 3/2/2019 ועד 3/2/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

28/02/2019	תאריך הגשה	19-0357	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	בן עמי 10	כתובת
0319-010	תיק בניין	50/7091	גוש/חלקה
	שטח המגרש	76, 756, 678, 637, 58, 543, 286, 2710, 2650, 38	מס' תב"ע ע, תמא

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	זברו זקי	רחוב בן עמי 10, תל אביב - יפו 6356508
מבקש	פרץ ירון	רחוב בן עמי 10, תל אביב - יפו 6356508
מבקש	בלכר רוני	רחוב האופק 6, רעננה 4356557
בעל זכות בנכס	זברו זקי	רחוב בן עמי 10, תל אביב - יפו 6356508
בעל זכות בנכס	פרץ ירון	רחוב בן עמי 10, תל אביב - יפו 6356508
בעל זכות בנכס	בלכר רוני	רחוב האופק 6, רעננה 4356557
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	מזרחי תמיר	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	2.53	13.85	174.08	180.05	986.68	מעל
						מתחת
	2.53	13.85	174.08	180.05	986.68	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

- הארכת תוקף היתר מס' 14-1169 שניתן בתאריך 2/3/2015 לשימור, חיזוק, שיחזור ושינויים בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת קרקע מעל קומת מרתף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- מזרחי תמיר.

היתר זה הוארך בשנתיים עד לתאריך 2/3/2018 ובשנה נוספת עד לתאריך 2/3/2019.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מגוטמן יעקב למזרחי תמיר ולהאריך את תוקף ההיתר: "מדובר במבנה לשימור ואנו נמצאים בעיצומה של בניה. לאחרונה הסתיים הדיון עם הדיירת המוגנת על הגג וכעת אנו רוצים להשלים את הבניה".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**ויקטור זמורו 03/03/2019**

המבוקש בבניה: השלמת עבודות שלד

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 1169-14 שניתן בתאריך 2/3/2015 לשימור, חיזוק, שיחזור ושינויים בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת קרקע מעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 2/3/2019 ועד 2/3/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- מזרחי תמיר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 1169-14 שניתן בתאריך 2/3/2015 לשימור, חיזוק, שיחזור ושינויים בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת קרקע מעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 2/3/2019 ועד 2/3/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יעקב ל- מזרחי תמיר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

28/02/2019	תאריך הגשה	19-0359	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

כרם התימנים	שכונה	הלל הזקן 7 רחוב נג'ארה ישראל 20	כתובת
0004-058	תיק בניין	31/7465	גוש/חלקה
	שטח המגרש	675, 636, 541, 44, 39, 287, 2510	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מאיר עייני ישראל מניבים בע"מ	רחוב הנוף 24, סביון 5654024
בעל זכות בנכס	מאיר עייני ישראל מניבים בע"מ	רחוב הנוף 24, סביון 5654024
עורך ראשי	אליקים צדיק	רחוב נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו 63506
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	98.65	953.93		192.39	1860.40	מעל
	374.03	3616.77		0.02	0.30	מתחת
	472.68	4570.70		192.41	1860.70	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-1037 שניתן בתאריך 16/2/2015 להריסת חלק ממבנה קיים והקמת בניין בן 6 קומות, עם קומת קרקע מסחרית ומגורים בקומות העליונות עבור 26 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף ל- 37 מקומות חנייה.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 16/2/2018.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר על ידי מורשה חתימה גיל טפר להארכת תוקף ההיתר: "עבודות הריסה הושלמו אך לא היה ניתן להמשיך בעבודות הדיפון בשל כך שחברת חשמל לישראל לא פינתה את תחנת הטרנספורמציה "רמון" משטח המגרש ואת הכבלים שמחוברים לתחנה. נכון להיום קיבלנו את אישור חברת החשמל והחזקה על חדר הטרנספורמציה ואנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר על מנת להתחיל את הבניה באופן מיידית".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 03/03/2019

המבוקש בבניה: הרסו חלק מהמבוקש.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1037 שניתן בתאריך 16/2/2015 להריסת חלק ממבנה קיים והקמת בניין בן 6 קומות, עם קומת קרקע מסחרית ומגורים בקומות העליונות עבור 26 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף ל- 37 מקומות חנייה, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 16/2/2018 ועד 16/2/2019 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 16/2/2019 ועד 16/2/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההחניות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1037-14 שניתן בתאריך 16/2/2015 להריסת חלק ממבנה קיים והקמת בניין בן 6 קומות, עם קומות קרקע מסחרית ומגורים בקומות העליונות עבור 26 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף ל- 37 מקומות חנייה, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 16/2/2018 ועד 16/2/2019 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 16/2/2019 ועד 16/2/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההחניות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

10/02/2019	תאריך הגשה	19-0258	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים

נוה שאנן	שכונה	הגר"א 10	כתובת
0384-010	תיק בניין	27/6894	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1043, 287, 541, אף, ג1, ע1, תמ"מ 5, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סמואל סמואל עדן רות	רחוב טשרניחובסקי 34, תל אביב - יפו 6342806
בעל זכות בנכס	סמואל סמואל עדן רות	רחוב טשרניחובסקי 34, תל אביב - יפו 6342806
עורך ראשי	בריק יבגני	רחוב שאול המלך 8, קרית אונו 5565414
מתכנן שלד	טוביאס יהושוע	רחוב אחוזה 120, רעננה 4345018

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0520 שניתן ב- 04/08/2014 לשינויים ותוספת בניה בקומות הקרקע, תוספת בניה בקומת שניה, הוספת 4 קומות חדשות ומעליהן בניית 4 חדרי יציאה לגג עבור דירות עליונות, והקמת מרתף שבחלקו מוצמד לדירת הקרקע ולמסחר ובחלקו ל-4 מתקני חניה אוטומטיים, סה"כ 21 יח"ד בבניין.

היתר זה הוארך לשנה נוספת מיוחדת מ- 04/08/2017 עד 04/08/2018 (מס' היתר 18-0115) וזאת בהתבסס על התקנות הישנות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר לשנתיים נוספות בהתאם לפסק דין החדש לפיו יחודש ההיתר לתוקף כולל של עד 6 שנים מהוצאתו. לפיכך אנא אשרו לנו את חידוש ההיתר.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, כלומר ניתן לאשר את תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ- 04/08/2018 עד 04/08/2020 בהתאם לתקנות החדשות.

חו"ד מחלקת פיקוח:  
לב פוטשניקוב 02/12/2019  
המבוקש בהליך בניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 מ- 04/08/2014 שניתן לשינויים ותוספת בניה בקומות הקרקע, תוספת בניה בקומה שניה, הוספת 4 קומות חדשות ומעליהן בניית 4 חדרי יציאה לגג עבור דירות עליונות, והקמת מרתף שבחלקו מוצמד לדירת הקרקע ולמסחר ובחלקו ל-4 מתקני חניה אוטומטיים, סה"כ 21 יח"ד בבניין, לשנתיים נוספות מ- 04/08/2018 עד 04/08/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 19-0071-1 מתאריך 10/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0520 מ- 04/08/2014 שניתן לשינויים ותוספת בניה בקומת הקרקע, תוספת בניה בקומה שניה, הוספת 4 קומות חדשות ומעליהן בניית 4 חדרי יציאה לגג עבור דירות עליונות, והקמת מרתף שבחלקו מוצמד לדירת הקרקע ולמסחר ובחלקו ל- 4 מתקני חניה אוטומטיים, סה"כ 21 יח"ד בבניין, לשנתיים נוספות מ- 04/08/2018 עד 04/08/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0336	תאריך הגשה	25/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הגדוד העברי 57	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	32/6946	תיק בניין	0037-057
מס' תב"ע	287, 44, אף, ג1, ע1, תמ"מ 5	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אטיאס שלמה דניאל	רחוב יהושע בן נון 62, תל אביב - יפו 6203506
בעל זכות בנכס	ווקסהול נכסים והשקעות בע"מ	רחוב רבין יצחק 22, חולון 5845122
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	משולמי רון	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
558.64	122.51	558.64	1041.46	228.39	1041.46	מעל
456.29	100.06	456.29				מתחת
1014.93	222.57	1014.93	1041.46	228.39	1041.46	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0949 שניתן ב- 20/12/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות ובניה על הגג, מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ומעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת ( 53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הנדון והבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 57), 23 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מהמבקשים להארכת תוקף היתר: " אנו מבקשים להארכת תוקף היתר הנ"ל מאחר שאנו בעיצומה של בניה וכעת אנו נאלצים להשלים את הבניה ומבקשים להאריך את תוקף ההיתר עד 6 שנים כמוגדר בתקנון התכנון והבניה.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**

**לב פוטשניקוב 26/02/2019**

המבוקש בהליך בניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0949 שניתן ב- 20/12/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ובניה על הגג, מעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת (53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 59), 23 יח"ד סה"כ, לשלוש שנים נוספות מ- 20/12/2018 עד 20/12/2021.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0949 שניתן ב- 20/12/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ובניה על הגג, מעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת (53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 59), 23 יח"ד סה"כ, לשלוש שנים נוספות מ- 20/12/2018 עד 20/12/2021.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0337	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

נוה שאנן	שכונה	הגדוד העברי 59	כתובת
0037-059	תיק בניין	31/6946	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, אף, ג1, ע1, תמ"א 23 / א4, תמ"מ 5	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
סמטת בן יהודה 1, תל אביב - יפו 6347325	חברת הגדוד העברי על הסיטי בע"מ	מבקש
רחוב בן יהודה 1, תל אביב - יפו 6380101	ביקוב ויקטוריה	נציג המבקש
סמטת בן יהודה 1, תל אביב - יפו 6347325	חברת הגדוד העברי על הסיטי בע"מ	בעל זכות בנכס
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022	אשרוב אסף	עורך ראשי
רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016	משולמי רון	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
575.42	124.55	575.42				מעל
447.56	96.87	447.56				מתחת
1022.98	221.42	1022.98				סה"כ

### מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 15-1064 שניתן ב- 03/02/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ובניה על הגג, מעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת (53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הנדון והבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 57), 23 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מהמבקשים להארכת תוקף היתר: "אנו מבקשים להיתר הנ"ל מאחר שאנו בעיצומה של בניה וכעת אנו נאלצים להשלים את הבניה ומבקשים להאריך את תוקף ההיתר עד 6 שנים כמוגדר בתקנון התכנון והבניה.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

**ח"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 26/02/2019**  
המבוקש בהליך בניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1064 שניתן ב- 03/02/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ובניה על הגג, מעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת (53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 57), 23 יח"ד סה"כ, לשלוש שנים נוספות מ- 03/02/2019 עד 03/02/2022.

עמ' 20

0037-059 19-0337 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 1-19-0071 מתאריך 10/03/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1064-15 שניתן ב- 03/02/2016 עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות מעל קומת הקרקע עם חזית מסחרית ובניה על הגג, מעל 3 קומות מרתף עם חניה אוטומטית משותפת (53 מ"ח סה"כ עבור הבניין הצמוד בכתובת הגדוד העברי 57), 23 יח"ד סה"כ, לשלוש שנים נוספות מ- 03/02/2019 עד 03/02/2022.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.